

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ул. Стале Попов бр. 9 мезанин локал 5 , Скопје, пошт. фах 38, телефон: 3226-072

ПОСТАПКА СО БАРАЊЕ ЗА ПРИБИРАЊЕ НА ПОНУДИ СО ОБЈАВА НА
ОГЛАС бр.**05/2015**

во хартиена форма која завршува со е-аукција

ЗА ИЗЛОЖУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ СО КОЈ СТОПАНИСУВА
АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ-СКОПЈЕ

Скопје, јули 2015

Инструкции за понудувачите

1. Договорен орган

Договорен орган е Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје со адреса на ул. „Стале Попов“ бр. 9 мезанин локал 5 Скопје, телефон за контакт 3231-117 факс 5113-545, електронска адреса aneta.todorovska@addelpro.mk, лице за контакт Анета Тодоровска,

2. Предмет на договорот за јавна набавка

2.1. Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје.

Подетален опис на предметот на набавката: Набавка на услуга . Изложување на објекти со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје, за 76 објекти лоцирани во Скопје, Тетово, Гостивар, Кратово, Штип, Пробиштип, Битола, Демир Хисар,Кавадарци, Неготино, Охрид и Прилеп со вкупна површина од 5.113 м²

1. Етажно мерење на еден деловен простор, гаража или подрум

2. Етажно мерење на згради со повеќе деловни простории, гаражи или подруми

3. Габаритно снимање на деловни објекти

4. Габаритно снимање на деловни објекти со промена на култура во Катастар на земјиште

5. Нумерички податоци изработени врз основа на извод од урбанистички план или државна или локална урбанистичка планска документација

6. Изложување на катастарска парцела (земјиште)

7. Изработка на Елаборат за физичка делба

8. Изработка на Елаборат за експропријација

2.2. Набавката е делива на 2 дела и тоа:

Дел 1: Дел 1-Листа 1 Скопје, Дел 1-Листа 2 Тетово, Дел 1-Листа 3 Гостивар, Дел 1-Листа 4 Кратово, Дел 1-Листа 5 Штип, Дел 1-Листа 6 Пробиштип

Дел 2: Дел 2-Листа 1 Битола, Дел 2-Листа 2- Демир Хисар,Дел 2-Листа 3 Кавадарци, Дел 2-листа 4 Неготино, Дел 2-Листа 5 Охрид и Дел 2-Листа 6- Прилеп,

За Дел 1 - Скопје, Тетово, Гостивар, Кратово, Штип и Пробиштип-**500,000,00** ден

За Дел 2 - Битола, Демир Хисар, Кавадарци, Неготино, Охрид и Прилеп-
500.000,00 ден

Предметот на договорот е делив на делови како што е дефинирано во техничките спецификации. Понудувачот може да даде понуда за еден, или за двата дела од предметот на договорот за јавна набавка. Понудувачот не може да ги дели составните елементи на поединечниот дел. За секој поединечен дел од предметот на договорот ќе се спроведе посебна електронска аукција преку електронскиот систем за јавни набавки (<https://www.e-nabavki.gov.mk>).

3. Начин и рок на извршување на услугите

Економскиот оператор се обврзува, по добивањето на писмениот налог за работа, веднаш да отпочне со извршувањето на услугите, предмет на овој Договор, на местото определено со писмениот налог за работа од страна на Договорниот орган.

Договорниот орган е должен да го воведе економскиот оператор во работа и да му обезбеди нормални услови за работа.

Економскиот оператор се воведува во работа со давање на Налогот за работа за секој вид и позиција на услуга.

Економскиот оператор се обврзува да ја изврши услугата предмет на овој Договор, во рокот утврден во налогот за работа од страна на Договорниот орган, кој не смее да изнесува повеќе од 10 дена, од добивање на писмен налог од страна на Договорниот орган.

4. Разлики во цена (корекција на цени)

Не се предвидува корекција на цените, односно цените исказани во понудата на најповолниот понудувач ќе бидат фиксни за целото времетраење на договорот за јавна набавка.

5. Начин на плаќање

Договорниот орган се обврзува плаќањето на Економскиот оператор да изврши плаќање вирмански во рок од 30 дена од денот на приемот на фактурата во Архивата на Договорниот орган.

Прилог на фактурата е Налог за работа уредно потписан и заверен од страна на овластеното лице на Договорниот орган и овластено лице на Економскиот оператор како и уредно потпишана доставница со која се потврдува од страна на Договорниот орган дека е примен Елаборат, односно соодветен документ за извршената услуга, потписан и заверен од страна на Економскиот оператор.

Плаќањето ќе се изврши по изработка на секој елаборат посебно, и по спроведувањето во Агенција за катастар на недвижности.

Право на учество

Економскиот оператор кој има една или повеќе негативни референци, групата економски оператори во која членува економски оператор кој има негативна референца, како и економскиот оператор кој претставува поврзано друштво со економскиот оператор кој има негативна референца, нема право на учество.

Право да достави понуда има секое заинтересирано домашно и странско правно и физичко лице - понудувач, кое е регистрирано за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка.

Право да достави понуда има и група на понудувачи без обврска за здружување во соодветна правна форма. Договорниот орган нема да бара од групата на понудувачи да се здружи во посебна правна форма доколку истата бидејќи избрана за носител на набавката.

Составен дел од групната понуда е договор за поднесување групна понуда со кој членовите во групата економски оператори меѓусебно и кон договорниот орган се обврзуваат за извршување на договорот за јавна набавка. Овој договор потребно е да ги содржи следниве податоци: членот на групата кој ќе биде носител на групата, односно кој ќе ја поднесе понудата и ќе ја застапува групата, членот на групата кој во име на групата економски оператори ќе го потпише договорот за јавна набавка, членот на групата кој во име на групата економските оператори ќе ја обезбеди гаранцијата на понудата во форма на банкарска гаранција или депонирани средства , членот на групата кој ќе ја издаде фактурата и сметка на која ќе се вршат плаќањата, краток опис на обврските на секој од членовите на групата економски оператори за извршување на договорот .

Сите членови на групата на понудувачи се поединечно и солидарно одговорни пред договорниот орган за извршување на своите обврски. Договорниот орган ќе комуницира со претставникот на групата на понудувачи.

Напомена: Во моментот на поднесување на понудата сите членови на групата треба да бидат регистрирани на Електронскиот систем за јавни набавки.

Економскиот оператор во рамките на иста постапка за доделување на договор за јавна набавка може да учествува само во една понуда. Сите понуди ќе бидат отфрлени ако економскиот оператор:

- учествува во повеќе од една самостојна и/или како член во групна понуда или
- учествува како подизведувач во друга самостојна и/или како член во групна понуда.

Понудувачот може да ангажира подизведувачи. Доколку понудувачот има намера дел од договорот за јавна набавка да го отстапи на еден или повеќе подизведувачи, во понудата мора да наведе податоци за делот од договорот кој има намера да го отстапи на подизведувачи, како и податоци за сите предложени подизведувачи (фирма, седиште, единствен даночен број и слично). Понудувачот е одговорен пред договорниот орган за извршување на договорот за јавна набавка, без оглед на бројот на подизведувачите.

Лицата кои учествувале во изработка на тендерската документација не смеат да бидат понудувачи или членови во група на понудувачи во постапката за доделување на договорот.

6. Критериуми за утврдување на способност на понудувачите

За да учествуваат во постапката за доделување на договор, понудувачите мора да ги исполнуваат следниве критериуми за утврдување на нивната способност:

6.1. Лична состојба

- во последните 5 години, на понудувачот да не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари;

- на понудувачот да не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно приватно партнерство;
- на понудувачот да не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност;
- понудувачот да не е во постапка за стечај или во постапка за ликвидација;
- понудувачот да нема неплатени даноци, придонеси или други јавни давачки, освен ако на економскиот оператор,му е одобрено одложено плаќање на даноците,придонесите или другите јавни давачки во согласност со посебните прописи и истите редовно ги плаќа.
- на понудувачот да не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност, и
- понудувачот е должен да дава точни податоци и да ги доставува податоците што ги бара договорниот орган.

6.2. Способност за вршење на професионална дејност

Понудувачот треба да е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка или да припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран.

Понудувачот треба да поседува Лиценца за вршење геодетски работи

6.3 При проверката на комплетноста и валидноста на документацијата за утврдување на способноста на економскиот оператор и при евалуација на понудата, комисијата задолжително бара од понудувачите да ги појаснат или дополнат документите за утврдување способност во рок од пет работни дена од крајниот рок за поднесување на понудите.

Бараното објаснување економскиот оператор го доставува во писмена форма во рокот кој го определил договорниот орган, а кој не смее да е покус од три работни дена, од денот на приемот на барањето од страна на понудувачот.

Во случај на група економски оператори, сите членови на групата поединечно ја докажуваат својата лична состојба и способноста за вршење професионална дејност.

7. Начин на докажување на способноста на понудувачот

Понудувачот го потврдува исполнувањето на критериумите за утврдување на личната состојба со изјава која ја доставува во прилог на својата понуда. Исполнетоста на останатите критериуми за утврдување на способност, понудувачот ја докажува со доставување на потребната документација утврдена во овој дел од тендерската документација:

7.1. За докажување на личната состојба:

- изјава на понудувачот дека во последните 5 години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење пари;

- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган;
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган;
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде економскиот оператор е регистриран
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство;
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност и
- потврда дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност.

Документите од точка 7.1 не смеат да бидат постари од 6 месеци, а се доставуваат во оригинал или копија заверена од понудувачот на барање на комисијата. Ако договорниот орган се сомнева во документите за утврдување на личната состојба на понудувачот, тој го задржува правото да побара информации директно од надлежните органи кои ги издале документите за утврдување на личната состојба.

Понудувачот за докажување на својата лична состојба поднесува изјава дека ги исполнува предвидените критериуми за утврдување на личната состојба, која е дадена во прилог на оваа тендерска документација. Комисијата ќе побара само од понудувачот чија понуда ја утврдила за најповољна да ги достави потребните документи за утврдување на неговата лична состојба.

Комисијата ќе прифати документи за утврдување на личната состојба кои се издадени и по денот на јавното отварање на понудите, но не подоцна од денот на донесувањето на одлуката за избор на најповољна понуда.

7.2. За докажување на способноста за вршење на професионална дејност

За докажување на способноста за вршење на професионалната дејност, понудувачот треба да достави со својата понуда документ за регистрирана дејност како доказ дека е регистриран како физичко или правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на договорот за јавна набавка или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран .

Понудувачот треба да достави Лиценца за вршење геодетски работи

8.Појаснување,изменување и дополнување на тендерската документација

Економскиот оператор може да побара појаснување на тендерската документација од договорниот орган, исклучиво во писмена форма, најдоцна 3 дена пред крајниот рок за поднесување понудите.

Појаснувањето договорниот орган ќе го достави до сите економски оператори што подигнале тендерска документација, без при тоа, да се идентификува економскиот оператор што побарал појаснување.

Појаснувањето, договорниот орган ќе го достави преку Електронскиот систем за јавни набавки (ЕСЈН) преку модулот „Одговор на прашања во хартиена форма“, при што откако ќе се објави одговорот, за истиот ќе биде доставена нотификација до сите економски оператори кои подигнале тендерска документација.

8.1 Изменување и дополнување на тендерската документација

Договорниот орган го задржува правото најдоцна 3 дена пред истекот на крајниот рок за поднесување на понудите, по свое наоѓање или врз основа на поднесените прашања за објаснување поднесени од страна на понудувачите, да ја измени или да ја дополни тендерската документација, за што веднаш ќе ги извести сите економски оператори што неа ја подигнале.

Во случај на измена на тендерската документација, договорниот орган ќе го продолжи крајниот рок за доставување на понудата за најмалку 6 дена.

Во случај на измена и дополнување на тендерската документација објавена на ЕСЈН како и продолжување на крајниот рок, договорниот орган е должен да ја објави направената измена преку ЕСЈН, по што сите економски оператори што презеле тендерска документација до моментот на измената ќе добијат автоматско електронско известување дека е објавена измена за конкретниот оглас.

9 Изготвување и поднесување на понудите

9.1 Начин на изготвување на понудата

Понудата се изготвува во согласност со условите предвидени во тендерската документација, со користење на обрасците дадени во прилог. Понудувачот подготвува еден оригинален примерок со ознака „оригинал“ и ____ копии кои ги означува со ознака „копија“. Понудата се пишува со неизбришливо мастило и ја потпишува овластено лице од страна на понудувачот. Сите страници на понудата, освен за неизменетата печатена литература, ги парафира лицето кое ја потпишува понудата. Секое пишување меѓу редовите, бришење или пишување врз претходен текст важи само доколку е парафирano од лицето кое ја потпишува понудата. Доколку понудувачот има намера дел од договорот за јавна набавка да го отстапи на еден или повеќе подизведувачи, во понудата мора да наведе податоци за делот од договорот кој има намера да го отстапи на подизведувачи, како и податоци за сите предложени подизведувачи (фирма, седиште, единствен даночен број и слично). Понудувачот е одговорен пред договорниот орган за извршување на договорот за јавна набавка, без оглед на бројот на подизведувачите.

9.2 Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба

Со понудата, понудувачот доставува и потпишана изјава со која потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба во целост утврдени во законот и во тендерската документација и дека ги има на располагање сите документи утврдени во тендерската

документација за докажување на исполнувањето на овие критериуми, кои ќе му бидат доставени на договорниот орган доколку неговата понуда биде избрана за најповољна.

9.3 Изјава за сериозност на понудата

Во прилог на понудата, понудувачот доставува и потпишана изјава за сериозност на понудата, при што треба да го користи образецот на изјава даден во прилог на тендерската документација. Доколку дојде до прекршување на дадената изјава за сериозност на понудата, истото ќе резултира со издавање негативна референца против таквиот понудувач на начин и согласно условите утврдени во Законот за јавните набавки.

10. Изјава за независна понуда

Во прилог на понудата, понудувачот доставува потпишана изјава за независна понуда, при што треба да го користи образецот на изјава даден во прилог на тендерската документација, каде е подетално објаснето нејзиното значење како и кои дејствија ќе се преземат доколку договорниот орган добие сознанија дека дадените наводи се невистинити. Изјавата од ставот на овој член ја потпишува исклучиво одговорното лице, се доставува заедно со понудата во секоја постапка одделно и не може дополнително да се достави по истекот на рокот за поднесување на понудите.

11. Елементи на понудата

Понудата треба да е составена од следниве елементи и според следниов редослед:

- Образец на понуда
- Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба
- Изјава за сериозност на понудата
- Изјава за независна понуда
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за вршење геодетски работи

12. Јазик на понудата

Понудата, како и целата кореспонденција и документи поврзани со понудата кои се разменуваат со понудувачот, се пишуваат на македонски јазик со користење на неговото кирилско писмо. Придружните документи и печатената литература кои се дел од понудата може да бидат на друг јазик, под услов да се придружени со точен превод на македонски јазик.

13. Период на важност на понудата

Периодот на важност на понудата ќе изнесува 60 дена од денот утврден како краен рок на јавното отворање за чие времетраење понудата во сите нејзини елементи е обврзувачка за понудувачот. Понудите кои содржат покус период на важност од тој утврден во оваа точка од тендерската документација ќе бидат отфрлени како неприфатливи.

14. Затворање на понудата

Понудувачот го приложува оригиналниот примерок во затворен внатрешен плик кој го содржи називот на понудувачот со целосна и точна адреса.

Внатрешниот плик се приложува во затворен надворешен плик кој:

- е адресиран со точна адреса на договорниот орган,
- го содржи бројот на огласот,
- во горниот лев агол стои ознака „Не отварај“, да не се отвора пред времето и датумот за отворањето на понудите.

Доколку двата плика не се затворени и обележани како што се бара, договорниот орган не презема одговорност за затурање или предвремено отворање на понудата. Понудите кои се отворени предвремено поради непридржување кон условите за затворање и обележување на истите ќе се отфрлат како неуредни.

15. Принцип на една понуда

Едно право или физичко лице може да поднесе само една понуда, без оглед дали ја доставува поедиечно или како член на група на понудувачи. Во спротивно сите понуди во кои се јавува тоа правно или физичко лице се отфраат.

16. Краен рок и место за поднесување на понудите

Краен рок за поднесување на понудите е **11.08.2015** година во **12:00 часот**.

Понудите кои ќе пристигнат по наведениот краен рок ќе се сметаат за задоцнети и нема да бидат земени предвид во натамошната евалуација.

Понудите се поднесуваат на следнава адреса: Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост- Скопје, ул.,**„Стале Попов“ бр.9 мезанин локал 5 Скопје**

17. Јавно отворање и евалуација на понудите

Јавното отворање на понудите ќе се изврши на ден **11.08.2015** година во **12:00 часот** на следнава локација:

Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје ул. **„Стале Попов“ бр.9 мезанин локал 5 Скопје**

Понудувачот може да има свој овластен претставник на јавното отворање на понудите, при што овластениот преставник треба на Комисијата да и предаде писмено овластување од понудувачот.

Комисијата за јавни набавки ќе пристапи кон отворање на понудите доколку е пристигната и само една понуда.

18. Критериум за доделување на договорот

18.1 Критериум за доделување на договорот за јавна набавка е Најниска цена.

За носител на набавката ќе биде избран оној економски оператор кој ќе понуди најниска цена во текот на електронската аукција, а чија понуда претходно е оценета како прифатлива. Во постапка која завршува со спроведување на електронска аукција не се врши бодување на понудите, туку само рангирање на понудувачите според висината на понудените цени.

Најниска цена

18.2 Евалуацијата на понудите ќе се врши согласно со Методологијата за изразување на критериумите за доделување на договорот за јавна набавка во бодови („Службен весник на Република Македонија“ бр. 41/08).

19. Посебни начини за доделување на договорот за јавна набавка

19.1. Договорот за јавна набавка ќе се додели со примена на постапка со барање за прибирање на понуди со објавување на оглас, која ќе заврши со електронска аукција како последна фаза во постапката.

19.2. Оваа постапка нема да се спроведува со користење на електронски средства преку Електронскиот систем за јавни набавки (ECJN), освен во делот на електронската аукција која задолжително се спроведува преку ECJN (<https://www.e-nabavki.gov.mk>).

20. Подетални информации за користењето на електронски средства: За да можете да учествувате на електронската аукција, потребно е да се регистрирате во ECJN. Економскиот оператор се регистрира во ECJN со пополнување на регистрациска форма која е составен дел од ECJN¹, по што ECJN автоматски ги обработува податоците од регистрациската форма, генерира шифра и истата ја доставува на регистрираната електронска пошта на економскиот оператор. Секое лице кое се регистрира како корисник на ECJN, при пополнување на веб образецот за регистрација се запознава и дава согласност дека ќе ги почитува правилата и условите за користење на ECJN. Повеќе информации за начинот на регистрација и користење на системот ќе најдете во Прирачникот за користење на ECJN наменет за економски оператори, кој можете да го преземете од почетната страна на ECJN во делот „Економски оператори“.

Подетални информации за електронската аукција: Договорниот орган ќе користи електронска аукција како последна фаза во постапката со

¹ Линк „Регистрирај се“ во делот „Економски оператори“ на почетната страна на ECJN

барање за прибирање на понуди. Предмет на електронската аукција е вкупната цена вклучувајќи ги сите трошоци и попусти и увозни царини, без ДДВ. Почетна цена на електронската аукција е најниската цена од прифатливите понуди поднесени во првичната фаза од постапката.

Поканите за учество на аукцијата ќе се достават во електронска форма преку ECJN по целосната евалуација на првичните понуди, до сите економски оператори кои доставиле прифатливи понуди во првата фаза од постапката и кои се регистрирани со активен кориснички профил во ECJN.

Поканата за учество на аукцијата ќе биде електронски испратена во поштенското сандаче на корисничкиот профил на ECJN на лицето за контакт наведено во Образецот за понуда кое претходно е регистрирано во ECJN.

Во поканата за учество на аукцијата ќе бидат содржани следниве податоци: почетна цена на аукцијата, односно најниската цена од првично поднесените понуди, датумот и часот на започнување и завршување на аукцијата, интервалот во кој ќе се спроведува негативното наддавање (минимална и максимална разлика во понудени цени).

Предмет на електронската аукција е вкупната понудена цена по делови

Минимална разлика во процесот на негативно наддавање е 1% , а максималната разлика во процесот на негативно наддавање е 5 % од вредноста на почетната цена (која претставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на наддавање.

Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 15 (петнаесет) минути со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно наддавање за дополнителни 3 минути, само доколку во последните три минути од времето предвидено за негативно наддавање се достави нова најниска цена.

Доколку е поднесена само една понуда или само една прифатлива понуда, договорниот орган ќе го покани единствениот понудувач да поднесе конечна цена преку ECJN. Во поканата за поднесување конечна цена се содржани следниве податоци: идентификување на делот на понудата кој ќе биде предмет на поднесување конечна цена, информации кои ќе му бидат достапни пред поднесувањето на конечната цена и временскиот период за поднесување конечна цена. Единствениот понудувач ја поднесува конечната цена во утврденото време само еднаш, а доколку не поднесе конечна цена , првично понудената цена ќе се смета за конечна.

21. Доделување на договорот за јавна набавка

Договорниот орган, по спроведената електронска аукција како последна фаза во постапката за барање за прибирање на понуди, договорот му го доделува на економскиот оператор чија понуда има најниска цена.

Доколку две или повеќе понуди имаат иста цена, за најповолен понудувач ќе биде избран оној кој прв ја поднел понудата.

Во случај во текот на аукцијата да нема негативно наддавање, договорниот орган може да му го додели договорот за јавна набавка на економскиот оператор чија првична прифатлива понуда има најниска цена. По завршувањето на електронската аукција и изборот на најповолен понудувач, доколку предметот на набавката или поединечниот дел се состои од повеќе ставки, цената на секоја од поединечните ставки ќе се пресметува со соодветно намалување кое ќе биде еднакво на процентот на намалување на цената на првичната понуда на избраниот најповолен понудувач (пред електронската аукција) и цената на последната понуда (по завршувањето на аукцијата). / По завршувањето на електронската аукција и изборот на најповолен понудувач, доколку предметот на набавката или поединечниот дел се состои од повеќе ставки, избраниот понудувач ќе има обврска да го распредели намалениот износ на вкупната цена во споредба со првично понудената вкупна цена во рамки на ставките кои се составен дел на предметот на набавка.

22. Известување за доделување на договорот за јавна набавка

По завршувањето на електронската аукција на јавниот дел од ЕСЈН автоматски се објавува и до сите учесници на аукцијата автоматски се испраќа известување за економскиот оператор кој што поднел најповолна понуда во текот на негативното наддавање. Известувањето е од информативен карактер и не предизвиква правни последици. Исходот од електронската аукција е основ за донесување на одлука за избор на најповолна понуда.

Избраниот најповолен економски оператор ќе биде известен во писмена форма дека неговата понуда е прифатена, најдоцна во рок од 3 дена од донесувањето на одлуката за избор на најповолна понуда. Во исто време, и сите други економски оператори ќе бидат известени за резултатите од тендерот, одлуката кој е најповолен економски оператор како и за причините за неизбор на нивната понуда. Економските оператори што учествувале во постапката имаат право на увид во извештајот од спроведената постапка.

22. Правна заштита

Секој понудувач кој има правен интерес за добивање на договорот за јавна набавка и кој претрпел или би можел да претрпи штета од евентуално прекршување на одредбите од овој закон, може да бара правна заштита против одлуките, дејствијата и пропуштањата за преземање дејствија од страна на договорниот орган во постапката за

доделување на договор за јавна набавка, во согласност со условите и постапката предвидени со Законот за јавните набавки. Правото на жалба во постапка која завршува со електронска аукција се остварува по донесување на одлуката за избор на најповолен понудувач или поништување на постапката.

23. Завршување на постапката за доделување на договор за јавна набавка

Постапката за доделување на договор за јавна набавка завршува на денот на конечноста на одлуката за избор или за поништување на постапката.

Веднаш по завршување на постапката, договорниот орган ги враќа мострите, урнеците и документите кои предвидел дека ќе се вратат на понудувачите во тендерската документација.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ул. Стале Попов бр. 9 мезанин ,локал 5 Скопје, пошт. фах 38, телефон: 3226-072

Образец на понуда

Врз основа на огласот број **05/2015** објавен од страна на Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост-Скопје за доделување на договор за јавна набавка за Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје со спроведување на постапка со барање за прибирање на понуди, со електронска аукција преку Електронскиот систем за јавни набавки (<https://www.e-nabavki.gov.mk>), и на тендерската документација, ја поднесуваме следнава:

ПОНУДА

Дел I – Информации за понудувачот

Име на понудувачот:

Контакт информации

Адреса: _____

Телефон _____

Факс: _____

Е-пошта _____

Лице за контакт _____

Одговорно лице _____

Даночен број _____

ЕМБС _____
№_____

Жиро сметка и депонентна ба

Дел II Техничка и финансиска понуда

II.1 Нашата понуда важи за периодот утврден во тендерските документации. Со озглед на тоа што гледаме на тендерот како најдобар

документација. Се согласуваме со начинот на плакање утврден

тендерската документация.

Согласни сме да понудиме услуга- Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје.

Ги прифакаме начинот и рокот на извршување на услугата утврдени во тендерската документација и задолжителните одредби на Договорот.

II.2. Според тоа, вкупната цена на нашата понуда **Дел 1-** (Листа 1 Скопје, Листа 2 Тетово, Листа 3 Гостивар, Листа 4 Кратово, Листа 5 Штип и Листа 6 Пробиштип во денари, вклучувајќи ги сите трошоци, попусти без ДДВ, изнесува:

[со бројки и букви во денари]

Вкупниот износ на ДДВ во денари изнесува:

[со бројки и букви во денари]

Според тоа, вкупната цена на нашата понуда **Дел 1-** (Листа 1 Скопје, Листа 2 Тетово, Листа 3 Гостивар, Листа 4 Кратово, Листа 5 Штип и Листа 6 Пробиштип во денари, вклучувајќи ги сите трошоци, попусти со ДДВ, изнесува:

[со бројки и букви во денари]

Вкупна цена на нашата понуда за **Дел 2-**(Листа 1 Битола, Листа 2 Демир Хисар, Листа 3 Кавадарци, Листа 4 Неготино, Листа 5 Охрид и Листа 6 Прилеп) во денари,вклучувајќи ги сите трошоци и попусти без вклучен ДДВ изнесува:

[со бројки и букви во денари]

Вкупниот износ на ДДВ во денари изнесува:

[со бројки и букви во денари]

Според тоа, вкупната цена на нашата понуда за **Дел 2-**(Листа 1 Битола, Листа 2 Демир Хисар, Листа 3 Кавадарци, Листа 4 Неготино, Листа 5 Охрид и Листа 6 Прилеп) во денари, вклучувајќи ги сите трошоци и попусти, со ДДВ, изнесува:

[со бројки и букви во денари]

Составен дел на понудата се листите со цени по градови и истите е потребно да се пополнат.

Нашата понуда важи за периодот утврден во тендерската документација.
II. 3. Со поднесување на оваа понуда, во целост ги прифаќаме условите предвидени во тендерската документација.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис)

Прилог 2 – Изјава со која понудувачот потврдува дека ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба

И З Ј А В А

Под целосна материјална и кривична одговорност изјавувам дека понудувачот

[се наведува назив на понудувачот] во целост ги исполнува критериумите за утврдување на личната состојба на понудувачите утврдени во законот и во тендерската документација по огласот за доделување на договор за јавна набавка бр.05/2015 за Изложување на објектите со кој стопанисува Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост -Скопје објавен од страна на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост- Скопје со барање за прибирање на понуди и дека понудувачот ги има на располагање сите документи утврдени во тендерската документација за докажување на исполнувањето на овие критериуми, кои ќе му бидат доставени на договорниот орган доколку нашата понуда биде избрана за најповолна.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис)

Прилог 3 – Изјава за сериозност на понудата

ИЗЈАВА

Јас, долупотпишаниот _____ [име и презиме], врз основа на член 47 став 1 од Законот за јавните набавки, а во својство на овластено лице на понудувачот _____

_____, изјавувам дека во целост ја гарантирам содржината на понудата и дека понудата е валидна и правно обврзувачка за нас во сите нејзини делови до истекот на периодот на нејзината важност.

Исто така, изјавувам дека сум целосно свесен за последиците од прекршување на оваа изјава во случаите од член 47 став 6 од Законот за јавните набавки, што ќе доведе до издавање негативна референца од страна на договорниот орган против понудувачот во чие име и за чија сметка сум овластен да ја дадам оваа изјава.

Место и датум

Одговорно лице

(потпис)

Изјава за независна понуда

И З Ј А В А

Јас, долупотпишаниот _____ [име и презиме], врз основа на член 129 став 2 од Законот за јавните набавки, а во својство на овластено лице на понудувачот _____, под целосна материјална и кривична одговорност изјавувам дека понудата во постапката со барање за прибирање на понуди бр.**05./2015** ја поднесувам независно, без договор со други економски оператори на начин кој не е спротивен на прописите за заштита на конкуренцијата.

Истовремено под целосна материјална и кривична одговорност изјавувам дека при доставувањето на понудата бр.**05./2015** не учествувам со други економски оператори со кои сум капитално, сопственички или роднински поврзан.

Исто така, изјавувам дека сум целосно свесен за последиците од давање на невистинити наводи во изјавата, што ќе доведе до поведување на соодветна постапка против понудувачот во чие име и за чија сметка сум овластен да ја дадам оваа изјава.

Место и датум

Одговорно лице

**Задолжителни одредби на Договор
за изложување на објекти со кои стопанисува Акционерското
друштво за стопанисување со деловен простор во државна
сопственост – Скопје**

Склучен помеѓу:

1. Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје, со седиште на ул., „Стале Попов“, бр. 9 мезанин локал бр. 5 Скопје, ЕМБС 6701213 ЕДБ 4080011521604 депонент на НЛБ Тутунска Банка АД Скопје со жиро сметка бр. 210067012130168 застапувано од Генерален директор Шеваль Цеку (во натамошен текст: Договорен орган), и

2. _____ со седиште на ул.
бр. _____ во Скопје со ЕМБС, _____
ЕДБ _____ депонент на _____ со
жиро сметка _____ застапувано од
(во _____ натамошен текст:
Економски оператор)

Член 1

Со овој Договор се уредуваат меѓусебните права и обврски на договорните страни во врска со изложување на објектите со кои стопанисува Акционерското Друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, по спроведена постапка за доделување на договор за јавна набавка со постапка со Барање за прибирање на понуди со објавување на оглас во ЕСЈН со електронска аукција, согласно Одлуката за јавна набавка бр. 05-354/3 од 17.02.2015 година, и Одлуката за избор на најповолен понудувач бр. _____ од _____ година.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Предмет на овој Договор е набавка на услуга за изложување на објекти со кои стопанисува Договорниот орган лоцирани на територијата на Република Македонија за потребите на Договорниот орган за Дел----- (во Договорот се наведува кој дел / од прифатената понуда), кои се состојат во:

- 1. Етажно мерење на еден деловен простор, гаража или подрум**
- 2. Етажно мерење на згради со повеќе деловни простории, гаражи или подруми**
- 3. Габаритно снимање на деловни објекти**
- 4. Габаритно снимање на деловни објекти со промена на култура во Катастар на**

земјиште

5.Нумерички податоци изработени врз основа на извод од урбанистички план или државна или локална урбанистичка планска документација

6.Изложување на катастарска парцела (земјиште)

7.Изработка на Елаборат за физичка делба

8.Изработка на Елаборат за експропријација

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Вкупната вредност на Договорот ќе се утврди врз основа на стварно извршените услуги по позиции, внесени и оверени во Налог за работа, со единечни цени утврдени во овој договор, _____ за Дел----- од прифатената Понуда на Економскиот оператор бр._____ од _____ година, во која/и е утврден описот на видот на услугите по позиции и единечните цени по м2 за секоја позиција, но не повеќе од _____ денари без ДДВ.

Единечните цени за видот на услугите по позиции на услуги по м2, со вклучен ДДВ, трошоците за работа, транспортните трошоци и јавни давачки, за Листа/и _____ од прифатената Понуда на Економскиот оператор, изнесуваат и тоа :

**Единечна цена во денари по м2 со ДДВ, трошоци за
работа, транспортни трошоци и јавни давачки**

Вид на услуга :

1.Етажно мерење на еден деловен простор, гаража или подрум

2.Етажно мерење на згради со повеќе деловни простории, гаражи или подруми

3.Габаритно снимање на деловни објекти

4.Габаритно снимање на деловни објекти со промена на култура во Катастар на земјиште

5.Нумерички податоци изработени врз основа на извод од урбанистички план или државна или локална урбанистичка планска документација

6.Изложување на катастарска парцела (земјиште)

7.Изработка на Елаборат за физичка делба

8.Изработка на Елаборат за експропријација

(Во Договорот се наведуваат единствните цени од Листите од прифатената понуда)

Единечните цени по м2 за вид на услуги по позиции на услуги од Листа/и од прифатената понуда од тендерската документација, се утврдени врз основа на сите елементи кои важеле при прифаќањето на Понудата, и во нив се вклучени ДДВ, трошоци за работа, транспортни трошоци и јавни давачки согласно законските прописи.

Договорените единечни цени по м2 за вид на услуги по позиции на услуги, неможе да се менуваат до истекот на рокот на важноста на овој Договор.

НАЧИН, РОК И УСЛОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 4

Договорниот орган се обврзува плаќањето на Економскиот оператор да го врши вирмански во рок од 30 (триесет) дена, од денот на приемот на фактурата во архивата на Договорниот орган.

Прилог на фактурата е Налог за работа уредно потписан и заверен од страна на овластеното лице на Договорниот орган и овластено лице на Економскиот оператор како и уредно потпишана доставница со која се потврдува од страна на Договорниот орган дека е примен Елаборат, односно соодветен документ за извршената услуга, потписан и заверен од страна на Економскиот оператор.

Плаќањето ќе се изврши по изработка на секој Елаборат посебно, и по спроведувањето во Агенција за катастар на недвижности.

НАЧИН И РОК ЗА ВРШЕЊЕ НА УСЛУГИТЕ

Член 5

Економскиот оператор се обврзува, по добивањето на писмениот налог за работа, веднаш да отпочне со извршувањето на услугите, предмет на овој Договор, на местото определено со писмениот налог за работа од страна на Договорниот орган.

Договорниот орган е должен да го воведе Економскиот оператор во работа и да му обезбеди нормални услови за работа.

Економскиот оператор се воведува во работа со давање на Налогот за работа за секој вид и позиција на услуга.

Економскиот оператор се обврзува да ја изврши услугата предмет на овој Договор, во рокот утврден во налогот за работа од страна на Договорниот орган, кој не смее да изнесува повеќе од 10 (десет) дена од добивање на писмен налог од страна на Договорниот орган.

Член 6

Во случај на доцнење од страна на Економскиот оператор со извршувањето на услугите, предмет на овој Договор, Договорниот орган има право на договорна казна-пенали и надомест на штета.

Договорната казна-пенали се определува во висина од 2% од вредноста на неизвршената услуга со вклучен ДДВ, но не повеќе од 5% од вредноста на Договорот со вклучен ДДВ од став 1 од член 3 на овој

Договор, за секој ден задочнување, при што е потребно веднаш од страна на Договорниот орган, по приемот на извршената услуга да му врачи на Економскиот оператор писмено известување дека Договорниот орган го задржува правото на договорна казна-пенали.

Доколку Економскиот оператор не ги изврши работите во рокот предвиден во Налогот за работа, Договорниот орган ќе му остави дополнителен рок за извршување на работите.

За дополнителниот рок Договорниот орган писмено ќе го извести Економскиот оператор.

Доколку Економскиот оператор не ги изврши работите во дополнително оставениот рок, по претходно доставено писмено известување до Економскиот оператор, Договорниот орган може да го раскине Договорот.

Член 7

Економскиот оператор се обврзува:

- да ги извршува услугите предмет на овој Договор стручно, квалитетно и во согласност со важечките прописи, нормативи и стандарди за предметниот вид на услуги, усогласени со европските и меѓународните стандарди;
- да соработува со овластени лица на Договорниот орган и
- да обезбеди стручни, квалификувани и овластени лица, за извршување на услугите согласно прифатената понуда.

Доколку Економскиот оператор не ги изврши работите на начин определен во став 1 на овој член, Договорниот орган може да го раскине Договорот.

Член 8

Економскиот оператор се обврзува да ги чува како тајна и нема да ги направи достапни за трети лица, податоците кои потекнуваат од Договорниот орган или се однесуваат на Договорниот орган, а со кои Економскиот оператор се запознал во текот на извршувањето на Договорот.

НАДЗОР НАД ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГИТЕ

Член 9

Договорниот орган е должен да именува овластени лица кои во име на Договорниот орган ќе вршат надзор над извршувањето на договорените услуги од страна на Економскиот оператор.

КВАЛИТАТИВЕН И КВАНТИТАТИВЕН ПРИЕМ

Член 10

Квалитативен и квантитативен прием на извршените услуги предмет на овој Договор, вршат овластени лица на Договорниот орган.

Во случај кога извршените услуги предмет на овој Договор, имаат недостатоци и неправилности заради кои неможе да се изврши изложувањето на деловниот простор од страна на Агенцијата за

катастар на недвижностите на РМ, Договорниот орган е должен за утврдените неправилности или недостатоци, веднаш без одлагање да го извести Економскиот оператор.

Економскиот оператор е должен неправилностите или недостатоците да ги отстрани на свој товар.

Доколку Економскиот оператор не ги отстрани недостатоците, Договорниот орган има право да го раскине Договорот.

РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 11

Во случај на раскинување заради причините наведени во овој договор, Економскиот оператор е должен во рок од 15 дена од денот на раскинувањето на Договорот, да му плати на Договорниот орган договорна казна во износ од 20% од вкупната вредност на договорот определена во член 3 став 1 на овој Договор.

Договорот се раскинува со праста изјава за раскинување на Договорот и за задржување на правото на договорна казна од став 1 на овој член и надомест на штета.

Доколку штетата што ќе ја претрпи Договорниот орган, заради раскинување на договорот е поголема од договорната казна, Економскиот оператор има обврска да му ја надомести на Договорниот орган разликата до целосниот надомест на штетата.

ВИША СИЛА

Член 13

Договорниот орган и Економскиот оператор се согласни ниту една договорна страна да не биде одговорна кон друга за губиток, повреда или неизвршување на одредбите од овој Договор кои се предизвикани од виша сила.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 14

Договорот стапува на сила со денот на заверката на истиот во архивата на Договорниот орган.

Член 15

Овој Договор се склучува во времетраење од 1 (една) година.

Член 16

Во случај на спор договорните страни се согласни спорот да го решат спогодбено.

Доколку спорот не се реши спогодбено истиот ќе го решава надлежниот суд на територија каде се наоѓа недвижноста.

Член 17

За се што не е предвидено со овој Договор ќе се применуваат одредби од Законот за облигациони односи, Законот за јавните набавки и други позитивни прописи на Република Македонија.

Член 18

Овој Договор е склучен во 6 (шест) истоветни примероци од кои 4 (четири) за Договорниот орган и 2 (два) за Економскиот оператор.

ДОГОВОРЕН ОРГАН

ЕКОНОМСКИ ОПЕРАТОР
